

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (ZBZ)

Touto zmluvou sa zaväzujú jej účastníci, že v dohodnutej dobe uzavrú zmluvu, ktorej obsah si aspoň zhruba dohodnú. ZBZ musí byť v písomnej forme.

Čo ZBZ musí obsahovať: identifikáciu zmluvných strán, lehotu na uzavretie budúcej zmluvy (inak je neplatná) a aspoň všeobecne určený predmet budúcej zmluvy.

Obidve strany získavajú po jej podpise právo v určenej lehote (ktorú si sami dohodnú) žiadať od druhej strany uzavretie zmluvy, o ktorej rokovali. Ak jedna strana túto povinnosť nesplní, druhá môže požadovať od súdu, aby určil obsah zmluvy alebo požadovať náhradu škody.

V zmluve o uzavretí budúcej zmluvy si účastníci môžu dohodnúť osobu, ktorá im určí obsah tejto budúcej zmluvy pre prípad, že sa sami na ňom nebudú vedieť dohodnúť. Právo žiadať určenie obsahu zmluvy od takto určenej tretej osoby sa zo zákona premlčuje uplynutím jedného roka odkedy jedna strana vyzvala druhú na uzavretie budúcej zmluvy.

Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká v dvoch prípadoch:

- ak žiadna zo strán nevyzve druhú stranu na uzavretie zmluvy v čase, ktorý si na to dohodli v ZBZ
- alebo ak okolnosti, z ktorých strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa natoľko zmenili, že nemožno rozumne požadovať uzavretie budúcej zmluvy

Ak účastníci ešte nevedia presne, aký typ zmluvy budú chcieť v budúcnosti uzavrieť, môžu sa dohodnúť aj tak, že uzavrú nepomenovanú zmluvu.

Zmluva o budúcej zmluve je upravená v Obchodnom (§ 289) aj Občianskom zákonníku (§ 50a), no je medzi nimi jeden podstatný rozdiel: ak sa uzatvára podľa Občianskeho zákonníka, vyžaduje sa aby sa k uzavretiu budúcej zmluvy zaviazali obidve strany. Ak sa ale uzatvára podľa Obchodného zákonníka, môže byť uzavretá iba v prospech jednej strany a to tak, že táto strana je oprávnená žiadať uzavretie budúcej zmluvy ale nie je povinná vyžadovať jej uzavretie.

JUDr. Soňa Šallai

Marec 2017