

# ROK 2017



# BROŽÚRA

[www.companymaster.eu](http://www.companymaster.eu) ■ [info@companymaster.eu](mailto:info@companymaster.eu)



BROCHURE ■ ARTICLE ■ INFORMATION ■ OVERVIEW

## Prenajaté plavidlá registrované v Cyperskej republike

Informácie o uplatňovaní osobitnej sadzby DPH  
pri nájme (leasingu) plavidiel

Október 2014  
Update: Január 2017



© Copyright 2014 - 2017 CompanyMaster International Ltd. All rights reserved.



# PRENAJATÉ JACHTY NA CYPRE

## *Registrácia prenájatých (leasingovaných) jacht do EU registra Cyprus, legislatívne najideálnejšie miesto na leasing jacht*

Cyperská daňová správa vydala nové usmernenia vo veci uplatňovania DPH z prenájmu (leasingu) námorných jacht registrovaných v EU registri v Cyperskej republike. Tieto nové pravidlá vytvárajú veľmi priaznivé podmienky na leasing jacht na Cypre, sú prehľadné a ľahko pochopiteľné pre každého, čím sa Cyprus stáva jednou z najatraktívnejších jurisdikcií v celej EÚ pre registráciu leasingovaných plavidiel. Daňová správa znížila sadzby DPH až na 4,37% a to zavedením osobitnej schémy zdaňovania na prenájom jacht, samozrejme pri dodržaní určitých pravidiel, čo je veľmi výhodné pre fyzické osoby, ktoré si nemôžu uplatniť odpočet DPH pri nájme alebo kúpe.

## *Všeobecné ustanovenia*

Osobitná schéma zdaňovania sa uplatňuje v tých prípadoch, keď je jachta vo vlastníctve cyperskej spoločnosti a je predmetom lízingu, teda prenájmu s následným právom kúpy prenájatého predmetu. Leasingovým nájomcom môže byť tak fyzická, ako aj právnická osoba a to nezávisle od daňovej rezidencie nájomcu, pričom sa neskúma ani dĺžka a frekvencia pobytu nájomcu na území Cypru. V rámci tejto zvýhodnenej schémy nie je povinnosť viesť prevádzkový denník plavidla na daňové účely.

## *Výklad pojmu "leasing jachty" a sadzba DPH*

Základným predpokladom na uplatnenia tejto výhodnej schémy je existencia leasingovej zmluvy, na základe ktorej prenajímateľ (lessor), teda vlastník plavidla prenecháva nájomcovi (lessee) toto plavidlo na používanie (nájom) a to za určitú dohodnutú úhradu (nájomné), na dohodnutú dobu. Po uplynutí doby nájmu si nájomca odkúpi do vlastníctva plavidlo. Všeobecné podmienky sú uvedené v ďalšej kapitole.

Podľa doteraz platnej legislatívy sa na prenájom - leasing jacht, ktoré sa plavia pod cyperskou vlajkou vo vodách EÚ a mimo nich, uplatňuje jednotná sadzba DPH vo výške 19% z obstarávacej ceny plavidla. Toto nariadenie naďalej zostáva v platnosti, avšak je možné požiadať správcu dane o uplatnenie zníženej sadzby, podľa nových pravidiel.

Pri tvorbe novej - zníženej - sadzby DPH sa vychádzalo zo skutočnej situácie, že lode sa môžu plaviť aj mimo vôd EÚ a preto sa sadzba uplatňuje ako pomerné číslo medzi časom stráveným vo vodách EÚ k rozmerom plavidla (väčšie plavidlo sa viacej plaví aj mimo pobrežných, príp. EU vôd) a to v percentuálnom vyjadrení, pričom nájomca plavidla nemá povinnosť viesť záznamy (log books) o používaní plavidla vo vodách EÚ. Týmto opatrením sa zároveň znižuje aj administratívna náročnosť dokladovania prevádzky plavidiel v cyperských vodách na daňové účely.

# PRENAJATÉ JACHTY NA CYPRE

Jednotlivé sadzby, ktoré sú uplatňované pri nájme nájdete v nasledovných tabuľkách:

Tabuľka: **Motorové jachty**

Dĺžka plavidla	% používania vo vodách EÚ	Sadzba DPH
Dlhšie ako 24 metrov	20 %	4,37 %
Medzi 20,01 m a 24 m	30 %	6,31 %
Medzi 10,01 m a 20 m	50 %	10,21 %
Kratšie ako 10 metrov	60 %	12,16 %
Plavidlá, ktoré sa plavia výlučne v pobrežných (chránených) vodách	100 %	19 %

**Například:**

22 m dlhá motorová jachta sa podľa správcu dane považuje byť v prevádzke (zákonný predpoklad) len 30% času vo vodách EÚ a 70 % mimo nich, preto sa uplatňuje sadzba DPH vo výške podľa tabuľky a to 6,31 %, ktorá sa aplikuje na leasingovú zmluvu.

Tabuľka: **Plachetnice**

Dĺžka plavidla	% používania vo vodách EÚ	Sadzba DPH
Dlhšie ako 24 metrov	20 %	4,37 %
Medzi 20,01 m a 24 m	30 %	6,31 %
Medzi 10,01 m a 20 m	50 %	10,21 %
Kratšie ako 10 metrov	60 %	12,16 %

**Například:**

18 m dlhá plachetnica sa podľa správcu dane považuje byť v prevádzke (zákonný predpoklad) polovicu času vo vodách EÚ a polovicu mimo nich, preto sa uplatňuje sadzba DPH vo výške podľa tabuľky a to 10,21 %, ktorá sa aplikuje na leasingovú zmluvu.

## Podmienky na uplatnenie zvýhodnenej sadzby

1. Musí existovať leasingová zmluva, na základe ktorej vlastník plavidla prenecháva nájomcovi toto plavidlo na používanie za dohodnutú cenu, bez ohľadu na pôvod a daňový domicil nájomcu.
2. Jachta musí byť uvedená do prevádzky na Cypre - musí sa fyzicky spustiť do cyperských vôd - a to najneskôr do jedného mesiaca od dátumu nadobudnutia účinnosti leasingovej zmluvy.
3. Prvá leasingová splátka musí byť stanovená a zaplatená vo výške 40% z obstarávacej ceny plavidla.
4. Doba trvania leasingového prenájmu nesmie presiahnuť 48 mesiacov.

# PRENAJATÉ JACHTY NA CYPRE

5. Celkový zisk prenajímateľa nesmie byť nižší ako 5 % z celkovej obstarávacej ceny plavidla, pričom v prvom kalendárnom roku sa do leasingových splátok započíta očakávaný zisk minimálne vo výške 2,5 % z obstarávacej ceny plavidla.
6. Po skončení nájmu, nájomca odkúpi plavidlo za odkupnú cenu minimálne vo výške 2,5 % z obstarávacej ceny. Táto odkupná cena je však predmetom štandardnej daňovej sadzby (19%).
7. Pre uplatnie zvýhodnenej sadzby DPH sa vyžaduje súhlas správcu dane. K žiadosti o súhlas sa pripája nájomná (leasingová) zmluva a všetky dokumenty (faktúry), ktoré dokumentujú výšku obstarávacej ceny.

Pre ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať mailom alebo na nasledovných číslach:

Slovensko: +421 915 607800

Cyprus: +357 24022485

Odmietnutie zodpovednosti: Stanoviská, názory a rozborov obsiahnuté v tejto brožúre majú výlučne informatívny charakter a netvorí precedens na rozhodovanie v danej oblasti. Obsah brožúry sa nemôže považovať za poradenstvo, ani za relevantné stanovisko v daňových otázkach alebo v právnych veciach a nesmiete sa na ňu spoliehať, keď budete prijímať rozhodnutia alebo riešiť sporné otázky. Konkrétne prípady vždy konzultujte s príslušným poradcom alebo s právnikom.

Dátum vydania dokumentu: marec 2017